

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2019年4月25日

【計算期間】 第7期（自 2018年2月1日 至 2018年7月31日）

【発行者名】 ヘルスケア&メディカル投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 吉岡 靖二

【本店の所在の場所】 東京都千代田区神田小川町三丁目3番地

【事務連絡者氏名】 ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
財務管理部長 木村 秀則

【連絡場所】 東京都千代田区神田小川町三丁目3番地

【電話番号】 03-5282-2922

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2018年10月26日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況」の「5 運用状況／(2) 投資資産／③その他投資資産の主要なもの／(ア) 信託不動産の概要／q. 主要なテナント（当該テナントへの賃貸面積が総賃貸面積の合計の10%以上を占めるもの）に関する情報」の「比率」において算出すべき数値（比率）について誤記載が判明しましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

当該主要なテナントに係る表は作成部署による作成・検証後、検証部署による検証を経て記載されますが、作成部署における当該比率の算出作業において、分母である本投資法人が所有する物件全体の賃貸面積合計を算出するに当たり、一部の物件について賃貸借契約に表示された賃貸面積ではなく、不動産登記簿記載の床面積を採用し、検証部署において各物件の賃貸面積・契約満了日・契約更改の方法等につき確認したものの、当該比率の算出作業に用いた賃貸面積合計の確認が不十分であったため、誤記載となったものです。

2 【訂正事項】

下線____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2) 投資資産

③【その他投資資産の主要なもの】

(ア) 信託不動産の概要

- q. 主要なテナント（当該テナントへの賃貸面積が総賃貸面積の合計の10%以上を占めるもの）に関する情報

<訂正前>

(前略)

テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	比率 (%) (注2)	契約満了日 (注3)	契約更改の方法等 (注4)
グリーンライフ株式会社	(中略)				
	神戸学園都市ビル	12,636.48	<u>10.5</u>	2041年3月28日	賃貸借開始日から9年間は中途解約不可
	(中略)				
	合計	27,955.64	<u>23.2</u>	—	—
株式会社ベネッセスタイルケア	(中略)				
	メディカル・リハビリホームボンセジュール秦野渋沢	3,435.79	<u>2.9</u>	2027年5月21日	契約満了時まで解約不可
	メディカル・リハビリホームボンセジュール小牧	8,858.49	<u>7.4</u>	2027年5月21日	契約満了時まで解約不可
	(中略)				
	合計	25,850.89	<u>21.5</u>	—	—
SOMPOケア株式会社	(中略)				
	SOMPOケア そんぼの家S 神戸上沢	4,058.35	<u>3.0</u>	2034年7月31日	1年前までの申入れにより解約可
	合計	23,312.92	<u>18.9</u>	—	—
医療法人愛広会	愛広苑菟番館ビル	3,806.36	<u>3.2</u>	2036年8月4日	6ヶ月前までの申入れにより解約可
	新潟リハビリテーション病院	13,476.55	<u>11.2</u>	2047年3月23日	賃貸借開始日から12年間は中途解約不可
	(中略)				
株式会社さわやか倶楽部	(中略)				
	合計	12,739.60	<u>10.6</u>	—	—

(後略)

<訂正後>

(前略)

テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	比率 (%) (注2)	契約満了日 (注3)	契約更改の方法等 (注4)
グリーンライフ株式会社	(中略)				
	神戸学園都市ビル	12,636.48	<u>10.4</u>	2041年3月28日	賃貸借開始日から9年間は中途解約不可
	(中略)				
	合計	27,955.64	<u>23.1</u>	—	—
株式会社ベネッセスタイルケア	(中略)				
	メディカル・リハビリホームボンセジュール秦野渋沢	3,435.79	<u>2.8</u>	2027年5月21日	契約満了時まで解約不可
	メディカル・リハビリホームボンセジュール小牧	8,858.49	<u>7.3</u>	2027年5月21日	契約満了時まで解約不可
	(中略)				
	合計	25,850.89	<u>21.3</u>	—	—
SOMPOケア株式会社	(中略)				
	SOMPOケア そんぼの家S 神戸上沢	4,058.35	<u>3.4</u>	2034年7月31日	1年前までの申入れにより解約可
	合計	23,312.92	<u>19.2</u>	—	—
医療法人愛広会	愛広苑老番館ビル	3,806.36	<u>3.1</u>	2036年8月4日	6ヶ月前までの申入れにより解約可
	新潟リハビリテーション病院	13,476.55	<u>11.1</u>	2047年3月23日	賃貸借開始日から12年間は中途解約不可
	(中略)				
株式会社さわやか倶楽部	(中略)				
	合計	12,739.60	<u>10.5</u>	—	—

(後略)