

平成 27 年 2 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町二丁目 6 番 2 号
ヘルスケア&メディカル投資法人
代表者名 執行役員 吉岡 靖二
(コード番号 3455)

資産運用会社名
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
問合せ先 取締役財務管理部長 内田 和生
TEL:03-5204-2355

投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）より、本投資法人の投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認を得ましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）（以下「投信法」といいます。）に基づき、平成26年12月9日に設立された投資法人です。その資産の運用については、ヘルスケアアセットマネジメント株式会社が、投信法上の資産運用会社として、投信法及び本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に従って行います。

1. ヘルスケア施設に特化したポートフォリオ構築方針

本投資法人は、我が国の高齢社会において、さらなる需要の拡大が見込まれるヘルスケア施設、具体的には「高齢者向け施設・住宅」及び「医療関連施設等」に特化したポートフォリオの構築を図ります。

我が国は、国民の約4人に1人が65歳以上の高齢者という、先進国の中でも最も高齢化が進展している国であり、総人口に占める高齢者の割合や絶対数は当面増加すると見込まれており、少子化及び核家族化の流れの中、高齢者世帯、特に単独高齢者世帯（注）も増加すると想定されます。

本投資法人は、社会的なニーズの増大が見込まれ、かつ拡大が期待される介護・医療業界と資本市場をつなぐパイプの役割を担うことを目指し、ヘルスケア施設の適切な維持管理及び新たな供給を促進させることで、国民一人ひとりが安心して生き生きと生活できる社会の実現を目指すとともに、本投資法人における安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指します。

（注）「高齢者世帯」とは、世帯主が65歳以上の世帯をいい、「単独高齢者世帯」とは、世帯人員が一人の高齢者世帯をいいます。

2. 「介護・医療」「ファンド運営」「金融」の機能やノウハウの活用

本投資法人は、「介護・医療」「ファンド運営」「金融」の各分野で専門的な機能やノウハウを有する主要スポンサーの強みを積極的に活用することで、安定的な資産運用と中長期的な運用資産の拡充を図ります。

本投資法人の主要スポンサーは、株式会社三井住友銀行、シップヘルスケアホールディングス株式会社及びNECキャピタルソリューション株式会社の3社です。また、株式会社三井住友銀行のグループ会社（三井住友ファイナンス&リース株式会社、株式会社SMB C信託銀行）、株式会社三井住友銀行の銀行店舗等を保有する親密取引先である複数のスポンサー（株式会社陽栄、銀泉株式会社、神戸土地建物株式会社及び室町建物株式会社）及びNECキャピタルソリューション株式会社の子会社（株式会社リサ・パートナーズ）からもサポートを受ける体制となっています。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。