

平成 27 年 3 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町二丁目 6 番 2 号
ヘルスケア&メディカル投資法人
代表者名 執行役員 吉岡 靖二
(コード番号 3455)

資産運用会社名
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
問合せ先 取締役財務管理部長 内田 和生
TEL:03-5204-2355

「ヘルスケア&メディカル投資法人」の上場のお知らせ

ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、社会的なニーズの増大が見込まれ、かつ拡大が期待される介護・医療業界と資本市場をつなぐパイプの役割を担うことを目指します。本投資法人は、「介護」「医療」「健康」をキーワードとするヘルスケア施設への安定的な投資・保有を通じて、ヘルスケア施設の適切な維持管理及び新たな供給を促進させることで、国民一人ひとりが安心して生き生きと生活できる社会の実現を目指すとともに、本投資法人における安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指します。

具体的には上記の本投資法人の投資理念に従い、ヘルスケア施設、即ち「高齢者向け施設・住宅」（注1）及び「医療関連施設等」（注2）に特化したポートフォリオの構築を図ります。

（注1） 「高齢者向け施設・住宅」とは、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、認知症高齢者グループホーム（グループホーム）及びその他高齢者向け施設・住宅をいいます。

（注2） 「医療関連施設等」とは、病院・診療所及び複数の診療科目の診療所や薬局等が集積された「医療モール」等をいいます。

また、本投資法人は、中長期的な投資主価値の最大化を目指し、「介護・医療」「ファンド運営」「金融」の機能やノウハウを有する主要スポンサー（株式会社三井住友銀行、シップヘルスケアホールディングス株式会社、NECキャピタルソリューション株式会社）を含む計 13 社によるサポート体制を敷いています。本投資法人は、これら広範なサポートに加えて、本資産運用会社であるヘルスケアアセットマネジメント株式会社が有する独自のネットワークを活用することで、本投資法人の運用資産の規模の拡大を図ることができるものと考えています。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の投資口の上場に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。