

平成 28 年 3 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田小川町三丁目 3 番地
ヘルスケア&メディカル投資法人
代表者名 執行役員 吉岡 靖二
(コード番号 3455)

資産運用会社名
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
問合せ先 取締役財務管理部長 田村 昌之
[TEL:03-5282-2922](tel:03-5282-2922)

資金の借入れに関するお知らせ

ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

本投資法人が平成 28 年 3 月 23 日付「資産の取得及び賃借に関するお知らせ（ボンセジュール四つ木、メディカルホームボンセジュール伊丹）」にて発表しております資産（以下「本物件」といいます。）の取得資金及びそれに係わる諸経費の一部に充当するため、本件借入を実施いたします。

（注）本物件の取得の概要については、平成 28 年 3 月 23 日付「資産の取得及び賃借に関するお知らせ（ボンセジュール四つ木、メディカルホームボンセジュール伊丹）」をご参照ください。

2. 借入れの内容

- | | | |
|---------|---|---------------------|
| ① 借入先 | : | 株式会社三井住友銀行 |
| ② 借入金額 | : | 1,000 百万円 |
| ③ 利率 | : | 基準金利+0.25%（注） |
| ④ 借入実行日 | : | 平成 28 年 3 月 30 日 |
| ⑤ 返済期日 | : | 平成 29 年 3 月 21 日 |
| ⑥ 返済方法 | : | 期限一括返済 |
| ⑦ 資金使途 | : | 本物件の取得資金及びそれに係わる諸経費 |
| ⑧ 担保等 | : | 無担保・無保証 |

（注）利払期日は、初回を平成 28 年 4 月 20 日とし、以降毎月 20 日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）とします。

利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、原則として、当該各利息計算期間の直前の利息計算期間に係る利払期日（但し、第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前において一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR のうち、1 ヶ月物の利率をいいます。一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）をご参照ください。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずご自身の判断でなさるようお願いいたします。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

合計 10 億円

(2) 調達する資金の具体的な使途

本物件の取得資金及びそれに係わる諸経費の一部に充当します。

(3) 支出予定時期

平成 28 年 3 月 30 日

4. 本件借入後の本投資法人の有利子負債（注 1）

本件借入後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

（単位：百万円）

| | 借入前 | 借入後 | 増減 |
|------------|--------|--------|-------|
| 短期借入金（注 2） | 6,000 | 7,000 | 1,000 |
| 長期借入金（注 3） | 7,000 | 7,000 | 0 |
| 投資法人債 | 0 | 0 | 0 |
| 有利子負債合計 | 13,000 | 14,000 | 1,000 |

（注 1）数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。

（注 2）短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

（注 3）長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいい、1 年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、平成 27 年 10 月 27 日に提出した第 1 期有価証券報告書「第一部ファンド情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp>

* 本資産運用会社のホームページアドレス：<http://www.hcam.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずご自身の判断でなさるようお願いいたします。