

平成 27 年 8 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区大手町二丁目 6 番 2 号
 ヘルスケア&メディカル投資法人
 代表者名 執行役員 吉岡 靖二
 (コード番号 3455)

資産運用会社名
 ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
 問合せ先 取締役財務管理部長 内田 和生
[TEL:03-5204-2355](tel:03-5204-2355)

平成27年7月期の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正について

ヘルスケア&メディカル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 27 年 3 月 19 日付「平成 27 年 7 月期及び平成 28 年 1 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表済みの、平成 27 年 7 月期(平成 26 年 12 月 9 日～平成 27 年 7 月 31 日)における本投資法人の運用状況の予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 27 年 7 月期の運用状況の予想数値及び分配予想数値の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	536 百万円	248 百万円	32 百万円	32 百万円	268 円	—
今回修正予想 (B)	546 百万円	277 百万円	74 百万円	73 百万円	610 円	—
増減額 (B-A)	10 百万円	29 百万円	42 百万円	41 百万円	342 円	—
増減率	101.8%	111.6%	231.2%	228.1%	227.6%	—

(参考) 平成 27 年 7 月期 : 期末発行済投資口数 120,500 口

- (注1) 上記の予想数値は、現時点における分配金の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- (注2) 単位未満の数値は切り捨て、百分比率は小数第 2 位以下を切り捨てて表示しています。

2. 修正の理由

平成 27 年 7 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 27 年 3 月 19 日付「平成 27 年 7 月期及び平成 28 年 1 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表した、平成 27 年 7 月期の経常利益及び当期純利益に 30%以上の差異が生じる見込みとなったこと、及び 1 口当たりの予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことより、運用状況の予想修正、及び 1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、営業利益については修繕費等が想定を下回る水準であったこと等によるものです。また、経常利益については支払利息等が想定を下回る水準であったこと等によるものです。

なお、平成 28 年 1 月期(平成 27 年 8 月 1 日～平成 28 年 1 月 31 日)の運用状況の予想、及び 1

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の平成 27 年 7 月期の運用状況の予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずご自身の判断でなさるようお願いいたします。

口当たり分配金の予想については、現在精査しており確定次第お知らせいたします。また、平成28年7月期（平成28年2月1日～平成28年7月31日）の運用状況の予想、及び1口当たり分配金の予想については、平成27年7月期の決算発表時に公表する予定です。

以上

- *本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- *本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp>
- *本資産運用会社のホームページアドレス：<http://www.hcam.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の平成27年7月期の運用状況の予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずご自身の判断でなさるようお願いいたします。