

2025年4月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田小川町三丁目3番地  
ヘルスケア&メディカル投資法人  
代表者名 執行役員 藤瀬 裕司  
(コード番号 3455)

資産運用会社名  
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 石原 久稔  
問合せ先 財務管理部長 白畑 豊徳  
TEL:03-5282-2922

(訂正) 「第20期 決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)」の一部訂正について

2025年4月21日に投資主の皆様へ発送した「第20期 決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)」の記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所及び訂正内容

(訂正箇所は下線にて表示しています。)

1. 第20期 決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)  
4 ページ 「I 投資法人の概要 ポートフォリオの状況 主要データ 平均鑑定 NOI 利回り」

(訂正前)

5.5%

(訂正後)

5.4%

(訂正前)

(前略)

不動産等の名称 (所在)	目的	期間	工事予定金額 (千円)		
			総額	当期支払額	既支払総額
ニチイメゾン稲毛 (千葉県千葉市)	共用部空調更新	自 2025年 5月 至 2025年 7月	<u>61,000</u>	—	—

(中略)

はなことば小田原 (神奈川県小田原市)	共用部空調更新	自 2025年 6月 至 2025年 7月	<u>11,500</u>	—	—
------------------------	---------	--------------------------	---------------	---	---

(訂正後)

(前略)

不動産等の名称 (所在)	目的	期間	工事予定金額 (千円)		
			総額	当期支払額	既支払総額
ニチイメゾン稲毛 (千葉県千葉市)	共用部空調更新	自 2025年 5月 至 2025年 7月	<u>70,000</u>	—	—

(中略)

はなことば小田原 (神奈川県小田原市)	共用部空調更新	自 2025年 6月 至 2025年 7月	<u>15,200</u>	—	—
------------------------	---------	--------------------------	---------------	---	---

以上

 \* 本投資法人のホームページアドレス : <https://hcm3455.co.jp/>